



Attijari Titrisation

# SUKUK ISTISNAA

FICHE DE PRODUIT

**Hanane EL KACIMI**  
Responsable Commercial

163, avenue Hassan II, Casablanca  
Téléphone: 05 22 49 39 90  
E-mail: [h.elkacimi@attijariwafa.com](mailto:h.elkacimi@attijariwafa.com)  
Web : [www.attijarititrisation.com](http://www.attijarititrisation.com)

# 1

## OBJECTIF DU MONTAGE

Les Sukuk Istisnaa sont des certificats de Sukuk de financement par lesquels sont acquis des actifs meubles et/ou immeubles, nécessitant une fabrication ou transformation, en vue de leur revente à l'initiateur.

Dans ce type de Sukuk, le FPCT joue le rôle de Sani' et l'initiateur agit en tant que Moustasnii, à travers un contrat Istisnaa fixant le prix et les modalités de paiement et de livraison entre le FPCT et l'initiateur.

L'objectif étant de diversifier les moyens de financement tout en respectant les normes Chariaa, et de proposer des solutions validées par le CSO (Conseil Supérieur des Oulémas).

# 2

## AVANTAGES



**Diversification  
des instruments  
de financement  
sur le marché  
participatif**



**Accès à une  
base plus large  
d'investisseurs**



**Financement  
d'actifs  
nécessitant une  
fabrication ou  
transformation**

## 3

# DESCRIPTION DU MONTAGE

- Emission des certificats de Sukuk Istisnaa par le FPCT ;
- Conclusion, d'une part, d'un contrat Istisnaa entre le FPCT et l'initiateur, et d'autre part, d'un contrat de fabrication entre le FPCT et le fabricant (constructeur, promoteur, etc...);
- Supervision des travaux par l'initiateur, agissant également en tant que Wakil ;
- Règlement du prix de l'actif en plusieurs phases par le FPCT, en contrepartie de la livraison de l'actif par le fabricant durant les phases convenues;
- Rémunération périodique des investisseurs par le FPCT, sur la base des paiements périodiques du prix de l'actif.

## SCHÉMA

