



Attijari **Titrisation**

# TITRISATION CRÉDITS HYPOTHÉCAIRES

| FICHE DE PRODUIT

**Hanane EL KACIMI**  
Responsable Commercial

163, avenue Hassan II, Casablanca  
Téléphone: 05 22 49 39 90  
E-mail: [h.elkacimi@attijariwafa.com](mailto:h.elkacimi@attijariwafa.com)  
Web : [www.attijarititrisation.com](http://www.attijarititrisation.com)

# 1

## OBJECTIF DU MONTAGE

La titrisation de créances hypothécaires (communément appelé Residential Mortgage-Backed Securities ou RMBS) consiste en la cession par l'établissement de crédit au FPCT d'un portefeuille de crédits hypothécaires,

Ce montage a pour objectif de diversifier les sources de financement de l'établissement initiateur, d'optimiser ses fonds propres et d'améliorer sa gestion ALM.

# 2

## AVANTAGES



**Diversification des sources de financement de l'établissement de crédit**



**Amélioration des ratios bilantiels et en particulier les ratios prudentiels**



**Transparence et sécurité des actifs vis-à-vis des investisseurs**

### 3

## DESCRIPTION DU MONTAGE

- Le FPCT acquière, à la date d'émission, les créances hypothécaires cédées par l'établissement initiateur ;
- Le FPCT finance cette acquisition par le biais de l'émission de titres de créances sur le marché des capitaux ;
- Les titres émis s'amortissent au fur et à mesure de l'amortissement des créances cédées ;
- Après leur cession, les créances cédées continuent à être gérées par le recouvreur.

## SCHÉMA

