



Attijari **Titrisation**

Fonds de Titrisation

FT MIFTAH

COMPARTIMENT MIFTAH FONCTIONNAIRES

RAPPORT TRIMESTRIEL D'ACTIVITE
Deuxième trimestre 2026

FT MIFTAH
Compartiment MIFTAH Fonctionnaires I
Rapport Trimestriel T2-2026

Période d'arrêté : 24/03/2026 au 24/06/2026

Date d'arrêté : 24/06/2026



Attijari Titrisation

TABLE DES MATIÈRES

1 - Description du fonds

2 - Informations sur l'actif

3 - Informations sur le passif

4 - Echancier prévisionnel des titres

5 - Contact

FT MIFTAH
Compartiment MIFTAH Fonctionnaires I
Rapport Trimestriel T2-2026

Période d'arrêté : 24/03/2026 au 24/06/2026

Date d'arrêté : 24/06/2026



Attijari Titrisation

I DESCRIPTION DU FONDS

En date du 15/11/2017, le compartiment « MIFTAH Fonctionnaires » du fonds de titrisation « FT MIFTAH » a acquis un portefeuille de 3784 créances hypothécaires, ayant à cette date un capital restant dû de 1.000.087.117,09 MAD. Ces créances résultent de prêts consentis par ATTIJARIWAFABANK à des particuliers fonctionnaires de l'Etat du Maroc, en vue de financer des acquisitions de logements.

Le tableau ci-après détaille la situation du portefeuille de créances à la date d'émission :

Date d'arrêté	15/11/2017
Nombre de créances	3784
Encours des créances	1 000 087 117,09
Capital restant dû minimal (MAD)	100 458,49
↳ En % de l'encours à l'émission	0,01%
Capital restant dû maximal (MAD)	1 059 050,74
↳ En % de l'encours à l'émission	0,11%
Capital restant dû moyen (MAD)	264 293,64
↳ En % de l'encours à l'émission	0,03%
Taux moyen pondéré	5,02%
Loan-to-value moyenne pondérée (*)	65%
Durée vécue moyenne pondérée (années)	5,02
Durée résiduelle minimale (années)	2,08
Durée résiduelle maximale (années)	20,58
Durée résiduelle moyenne pondérée (années)	16,22

(*) la loan-to-value (LTV) d'une créance à une date donnée est le rapport entre le CRD de la créance à ladite date et l'estimation de la valeur du bien à la date d'octroi du crédit.

Cette acquisition de créances a été financée par le produit de l'émission de trois catégories de titres d'un montant global de 1.000.100.000,00 MAD, dont les caractéristiques sont présentées sur le tableau suivant :

Types de Titres	Nombre de titres	Nominal total (MAD)	Taux d'intérêt (*)	Prime de risque	Duration (**)
Obligations A1	5 000	500 000 000,00	3,22%	0,40%	4,24 ans
Obligations A2	4 500	450 000 000,00	4,03%	0,55%	10,07 ans
Parts	501	50 100 000,00	NA	NA	NA
Total	10 001	1 000 100 000,00			

(*) Le taux d'émission est calculé sur la base de la courbe zéro coupon correspondant à la courbe secondaire des taux des Bons du Trésor arrêtée au 03/11/2017.

(**) Selon un scénario basé sur un Taux de Remboursement Anticipé Annuel de 0,43% et un Taux de Déchéance Annuel de 0,08% sur le portefeuille des Créances cédées.

FT MIFTAH**Compartiment MIFTAH Fonctionnaires I****Rapport Trimestriel T2-2026**

Période d'arrêté : 24/03/2026 au 24/06/2026

Date d'arrêté : 24/06/2026



Attijari Titrisation

II INFORMATIONS SUR L'ACTIF**1 - Situation globale du stock de créances**

Le tableau ci-après décrit la situation du portefeuille de créances aux quatre dernières dates de paiement :

Date d'arrêté	24/09/2025	24/12/2025	24/03/2026	24/06/2026
Nombre de créances vivantes	2 423	2 369	2 319	2 269
Encours des créances (MAD)	402 480 562,40	387 235 009,57	372 666 243,31	357 035 179,17
Encours amorti sur le trimestre (MAD)	13 162 939,42	15 245 552,83	14 568 766,26	15 631 064,14
↳ En % de l'encours à l'émission	1,32%	1,52%	1,46%	1,56%
↳ Cumulé depuis l'émission	59,76%	61,28%	62,74%	64,30%
Capital restant dû minimal (MAD)	1 529,44	1 346,67	1 496,15	1 419,13
↳ En % de l'encours arrêté	<0,001%	<0,001%	<0,001%	<0,001%
Capital restant dû maximal (MAD)	789 355,48	778 553,24	767 592,29	756 470,27
↳ En % de l'encours arrêté	0,196%	0,201%	0,206%	0,212%
Capital restant dû moyen (MAD)	166 124,80	163 476,08	160 718,44	157 371,09
↳ En % de l'encours arrêté	0,041%	0,042%	0,043%	0,044%
Taux moyen pondéré	5,02%	5,02%	5,02%	5,02%
Loan-to-value moyen pondéré	44,55%	43,87%	43,18%	42,45%
Durée vécue moyenne pondérée (ans)	12,86	13,19	13,45	13,70
Durée résiduelle minimale (ans)	0,08	0,08	0,08	0,08
Durée résiduelle maximale (ans)	14,25	14,00	13,75	13,50
Durée résiduelle moyenne pondérée (ans)	9,74	9,55	9,37	9,16

2 - Situation des remboursements par anticipation**Situation des remboursements par anticipation sur la période arrêtée**

Nombre de créances ayant fait l'objet de remboursements par anticipation

35

Flux de capital remboursé par anticipation

5 733 540,80

Historique des remboursements par anticipation sur l'année

Mois	Montant remboursé	En % de l'encours du 24/12/2025
Janvier	1 192 336,79	0,31%
Février	2 280 698,47	0,59%
Mars	1 470 095,14	0,38%
Avril	1 704 434,29	0,44%
Mai	1 929 874,58	0,50%
Juin	2 099 231,93	0,54%
Total	10 676 671,20	2,76%

3 - Situation des flux impayés

Situation des flux impayés à la date d'arrêté

Flux impayés en intérêts	381 341,51
Flux impayés en capital	1 609 673,70

Arrêtés mensuels des impayés en intérêts sur l'année en cours

Dare d'arrêté	Impayés en intérêts	En % de l'encours du 24/12/2025
31-janv	343 443,25	0,089%
28-févr	343 150,12	0,089%
31-mars	352 019,43	0,091%
30-avr	361 865,85	0,093%
31-mai	369 399,05	0,095%
30-juin	381 341,51	0,098%

Arrêtés mensuels des impayés en capital sur l'année en cours

Dare d'arrêté	Impayés en capital	En % de l'encours du 24/12/2025
31-janv	1 538 105,71	0,397%
28-févr	1 547 754,25	0,400%
31-mars	1 552 045,31	0,401%
30-avr	1 565 803,89	0,404%
31-mai	1 594 123,85	0,412%
30-juin	1 609 673,70	0,416%

4 - Situation des créances en défaut

Nombre de créances saines	2 269
Nombre de créances passées en défaut sur la période arrêtée	2
Nombre de créances passées en défaut depuis le début d'année	2
Nombre de créances passées en défaut depuis la date d'émission	41
Nombre de créances reclassées en créances saines sur la période arrêtée	1
Nombre de créances reclassées en créances saines depuis le début d'année	1
Nombre de créances reclassées en créances saines depuis la date d'émission	8
Nombre de créances en défaut en cours de recouvrement	19
Nombre de dossiers en défaut clôturés	22
CRD total des créances saines	357 035 179,17
CRD total des créances passées en défaut sur la période arrêtée	550 333,92
CRD total des créances passées en défaut depuis le début d'année	550 333,92
CRD total des créances passées en défaut depuis la date d'émission	10 344 608,40
CRD total des créances reclassées en créances saines sur la période arrêtée	127 274,24
CRD total des créances reclassées en créances saines depuis le début d'année	127 274,24
CRD total des créances reclassées en créances saines depuis la date d'émission	2 086 192,73
CRD total des créances en défaut en cours de recouvrement	3 814 343,93
Perte nette constatée sur les créances en défaut depuis la date d'émission	-
Montants recouvrés des créances en défaut sur la période arrêtée	434 076,31
Montants recouvrés des créances en défaut depuis le début d'année	436 553,21
Montants recouvrés des créances en défaut depuis la date d'émission	4 454 034,98

Historique des créances en défaut constatées sur l'année en cours

Mois	CRD en défaut constaté	En % de l'encours du 24/12/2025
Janvier	-	-
Février	-	-
Mars	-	-
Avril	420 575,04	0,109%
Mai	129 758,88	0,034%
Juin	-	-
Total	550 333,92	0,142%

Historique de recouvrement des créances en défaut sur l'année en cours

Mois	Flux recouvrés des créances en défaut	En % de l'encours du 24/12/2025
Janvier	2 476,90	<0,001%
Février	-	-
Mars	-	-
Avril	4 032,90	0,001%
Mai	430 043,41	0,111%
Juin	-	-
Total	436 553,21	0,113%

5 - Historique de recouvrement

Historique des flux d'intérêts encaissés sur l'année

Mois	Flux d'intérêts	En % de l'encours du 24/12/2025
Janvier	1 632 442,84	0,42%
Février	1 596 348,30	0,41%
Mars	1 576 661,50	0,41%
Avril	1 532 318,26	0,40%
Mai	1 568 617,15	0,41%
Juin	1 508 150,01	0,39%
Total	9 414 538,06	2,43%

Historique des flux de capital encaissés sur l'année

Mois	Flux de capital	En % de l'encours du 24/12/2025
Janvier	4 435 207,05	1,15%
Février	5 461 942,84	1,41%
Mars	4 667 156,31	1,21%
Avril	4 846 048,60	1,25%
Mai	5 508 549,61	1,42%
Juin	5 229 854,17	1,35%
Total	30 148 758,58	7,79%

6 - Trésorerie

Solde des comptes bancaires à la date d'arrêté

Solde du compte général (en MAD)	322 709,62
Solde du compte de réserve (en MAD)	40,33

Situation des placements de trésorerie à la date d'arrêté

Compte	Type de placement	Libellé	Valeur totale
Compte général	-	-	-
Compte de réserve	OPCVM	FCP OBLITOP	12 267 169,87

FT MIFTAH**Compartiment MIFTAH Fonctionnaires I****Rapport Trimestriel T2-2026**

Période d'arrêté : 24/03/2026 au 24/06/2026

Date d'arrêté : 24/06/2026



Attijari Titrisation

III INFORMATIONS SUR LE PASSIF**1 - Frais et commissions supportés par le fonds**

Les frais et commissions trimestriels supportés par le compartiment sont les suivants :

- la commission de recouvrement, payable à chaque date de paiement, égale à 0,010% (hors taxes) par an du CRD des créances cédées en début de période d'encaissement ;
- la commission du dépositaire, payable à chaque date de paiement, égale à 0,050% (hors taxes) par an du CRD des créances cédées en début de période d'encaissement ;
- la commission de la société de gestion, payable à chaque date de paiement, égale à 0,200% (hors taxes) par an du CRD des créances cédées en début de période d'encaissement ;
- la commission due à l'AMMC en tant qu'organisme de contrôle, payable à chaque date de paiement, selon la réglementation en vigueur ;
- les frais de Maroclear.

Le tableau suivant détaille les frais et commissions supportés par le compartiment sur l'année (les montants sont hors taxes) :

Trimestre	T1-2026	T2-2026
Début de période	24/12/2025	24/03/2026
Fin de période	24/03/2026	24/06/2026
CRD début période	387 235 009,57	372 666 243,31
Recouvrement	9 548,26	9 393,23
Dépositaire	47 741,30	46 966,16
Gestion	190 965,21	187 864,63
AMMC	28 408,27	27 569,69
Maroclear	1 800,00	1 800,00
Total	278 463,04	273 593,71

2 - Opérations sur les titres émis

Obligations A2		Par titre	Total
Nominal restant dû au début de l'année		75 262,25	338 680 125,00
T1-2026	Coupon	758,26	3 412 170,00
	Amortissement	3 235,96	14 561 820,00
T2-2026	Coupon	725,66	3 265 470,00
	Amortissement	3 460,76	15 573 420,00
Nominal restant dû à la date d'arrêté		68 565,53	308 544 885,00
Total coupon payé sur l'année		1 483,92	6 677 640,00
Total capital amorti sur l'année		6 696,72	30 135 240,00

Parts résiduelles		Par titre	Total
Nominal restant dû au début de l'année		100 000,00	50 100 000,00
T1-2026	Coupon	2 177,66	1 091 007,66
	Amortissement	-	-
T2-2026	Coupon	2 119,73	1 061 984,73
	Amortissement	-	-
Nominal restant dû à la date d'arrêté		100 000,00	50 100 000,00
Total coupon payé sur l'année		4 297,39	2 152 992,39
Total capital amorti sur l'année		-	-

3 - Mise en jeu des mécanismes de couverture

Compte de réserve

Le compte de réserve du compartiment est crédité à chaque date de paiement, à partir des encaissements d'intérêts, dans le respect de l'ordre de priorité des paiements applicable, et ce à concurrence de son plafond de à 10 millions de dirhams.

Si à une date de paiement, la société de gestion constate que les encaissements d'intérêts sont insuffisants pour assurer le paiement des montants des coûts de gestion et des coupons dus par le compartiment à cette date de paiement, l'insuffisance en encaissement d'intérêts est couverte à partir des montants figurants au solde du compte de réserve.

Le compartiment n'ayant fait l'objet d'aucune insuffisance en flux d'intérêts sur la période arrêtée, et le plafond du compte de réserve étant atteint, le compte de réserve n'a enregistré aucun mouvement sur la période arrêtée.

Solde du compte de réserve au début de la période arrêtée (hors plus-value OPCVM)	10 000 000,00
Plafond du compte de réserve atteint ?	Oui
Insuffisances en flux d'intérêts sur la période arrêtée	-
Flux du compte de réserve utilisés	-

Ligne de liquidités

Afin de permettre au Compartiment de financer ses besoins en liquidités, et ce dans le cas où le solde du compte de réserve n'est pas suffisant pour couvrir ces besoins, une ligne de liquidités d'un montant de 5 millions de dirhams a été consentie au compartiment par Attijariwafa bank.

Le compartiment n'ayant fait l'objet d'aucune insuffisance en flux d'intérêts sur la période arrêtée, le compartiment n'a pas fait appel à la ligne de liquidités.

Couverture de défaut par l'excess spread

Le compartiment ayant fait l'objet de créances contentieuses sur la période arrêtée (voir la partie "Situation des créances en défaut"), le montant de capital en défaut constaté a été couvert à partir de l'excess spread brut et remboursé aux porteurs d'obligations, à la date de paiement, conformément à l'ordre de priorité des paiements applicable.

FT MIFTAH**Compartiment MIFTAH Fonctionnaires I****Rapport Trimestriel T2-2026**

Période d'arrêt : 24/03/2026 au 24/06/2026

Date d'arrêt : 24/06/2026



Attijari Titrisation

IV ECHEANCIER PREVISIONNEL DES TITRES

Date de paiement	OBLIGATION A2		
	CRD initial	Capital	Intérêts
24/09/2026	68 565,53	2 181,55	690,79
24/12/2026	66 383,98	2 172,94	668,81
24/03/2027	64 211,04	2 177,05	646,92
24/06/2027	62 033,99	2 167,49	624,99
24/09/2027	59 866,50	2 158,21	603,15
24/12/2027	57 708,29	2 150,07	581,41
24/03/2028	55 558,22	2 152,11	559,74
24/06/2028	53 406,11	2 145,61	538,06
24/09/2028	51 260,50	2 130,92	516,44
24/12/2028	49 129,58	2 125,03	494,98
24/03/2029	47 004,55	2 108,19	473,57
24/06/2029	44 896,36	2 090,79	452,33
24/09/2029	42 805,57	2 075,94	431,26
24/12/2029	40 729,63	2 063,40	410,35
24/03/2030	38 666,23	2 051,26	389,56
24/06/2030	36 614,97	2 015,78	368,89
24/09/2030	34 599,19	1 984,97	348,58
24/12/2030	32 614,22	1 957,82	328,58
24/03/2031	30 656,40	1 938,48	308,86
24/06/2031	28 717,92	1 915,44	289,33
24/09/2031	26 802,48	1 899,84	270,03
24/12/2031	24 902,64	1 893,29	250,89
24/03/2032	23 009,35	1 871,33	231,81
24/06/2032	21 138,02	1 856,94	212,96
24/09/2032	19 281,08	1 842,62	194,25
24/12/2032	17 438,46	1 805,76	175,69
24/03/2033	15 632,70	1 775,66	157,49
24/06/2033	13 857,04	1 748,74	139,60
24/09/2033	12 108,30	1 728,46	121,99
24/12/2033	10 379,84	1 719,51	104,57
24/03/2034	8 660,33	1 694,30	87,25
24/06/2034	6 966,03	1 669,00	70,18
24/09/2034	5 297,03	1 636,56	53,36
24/12/2034	3 660,47	1 598,65	36,87
24/03/2035	2 061,82	1 553,75	20,77
24/06/2035	508,07	508,07	5,11

FT MIFTAH

Compartiment MIFTAH Fonctionnaires I

Rapport Trimestriel T2-2026

Période d'arrêté : 24/03/2026 au 24/06/2026

Date d'arrêté : 24/06/2026



Attijari Titrisation

V CONTACT

ATTIJARI TITRISATION

Borj Attijariwafa Bank, Bâtiment B1, 4ème Etage, Bd Main Street, Quartier Casa Finance City – Casablanca

Tel : 05 22 49 39 90

Mohamed Yassine ZNATNI

Responsable Gestion et Structuration

m.znatni@attijariwafa.com

Tel : 05 22 49 39 94