

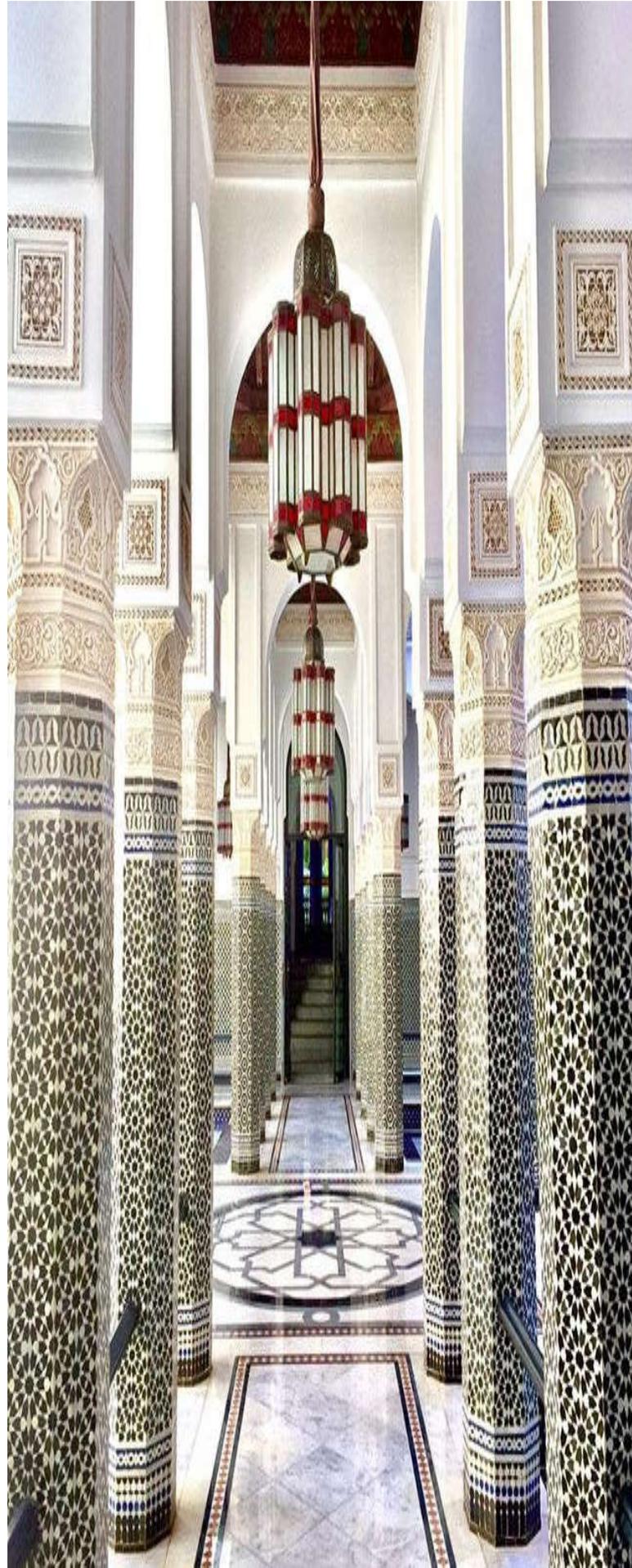


Attijari Titrisation

FICHE PRODUIT

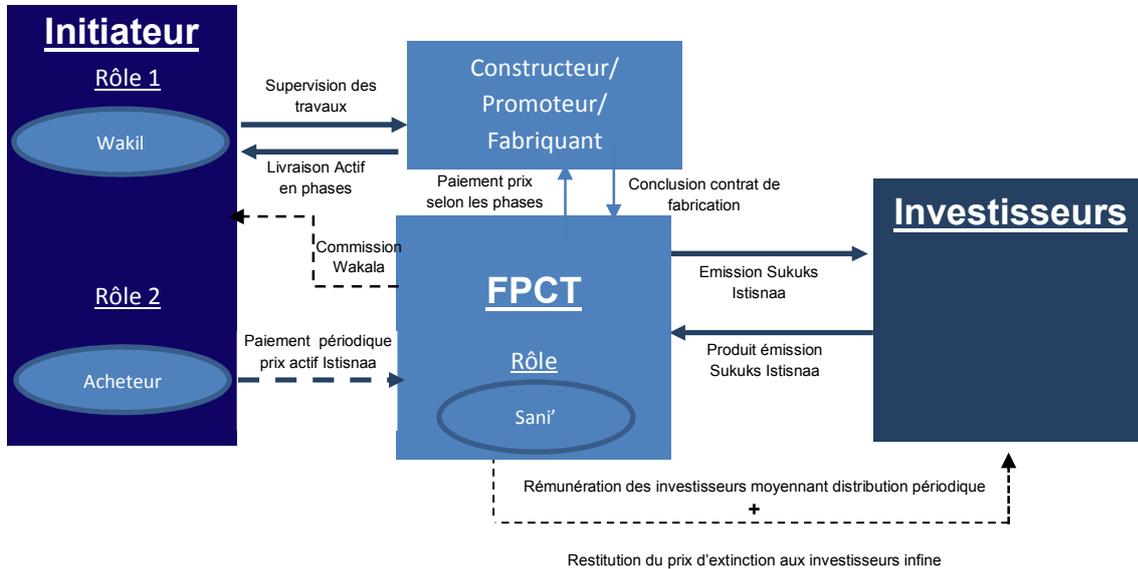
Sukuks Istisnaa

Certificats de Sukuks
Istisnaa



I. Schématisation Sukuks Istisnaa :

1. Schéma global



2. Objectif du montage

Les Sukuks Istisnaa sont des certificats de Sukuks de financement par lesquels sont acquis des actifs nécessitant une fabrication ou transformation, meubles et/ou immeubles, en vue de leur revente à l'initiateur.

Dans ce type de Sukuks, le FPCT joue le rôle de Sani' et l'initiateur agit en tant que Moustasni à travers un contrat Istisnaa fixant le prix et les modalités de paiement et de livraison entre le FPCT et l'initiateur.

L'objectif étant la diversification des moyens de financement tout en s'attachant à respecter les normes Chariaa et proposer des solutions validées par le CSO (Conseil Supérieur des Oulémas).

3. Descriptif du montage

- Emission des certificats de Sukuk Istisnaa par le FPCT (Fond de Placement Collectif en Titrisation) vis-à-vis des investisseurs ;
- Conclusion, d'une part, du contrat Istisnaa entre le FPCT et l'initiateur, et d'autre part, du contrat de fabrication entre le FPCT et le fabriquant/constructeur/promoteur ;
- Supervision des travaux par l'initiateur agissant également en tant que Wakil ;
- Le FPCT procède au règlement du prix de l'actif Istisnaa en plusieurs phase. En contrepartie, de la livraison du fabriquant/constructeur/promoteur de ces actifs infime durant les phases convenues ;
- Le FPCT procède à la rémunération périodique aux investisseurs sur la base des paiements périodiques du prix de l'actif Istisnaa.

II. Avantages Sukuks Istisnaa :

- Apport de liquidité, pour le financement de l'initiateur pour l'acquisition d'actifs nécessitant une fabrication ou transformation meubles et/ou immeubles, par le biais du marché des capitaux ;
- Diversification des instruments de financement pour le marché participatif ;
- Accès à une base plus large d'investisseurs.