

# La Titrisation

Moyen de Financement structuré innovant



التجاري للتسييد  
Attijari Titrisation



التجاري وفا بنك  
Attijariwafa bank

CORPORATE & INVESTMENT BANKING



# La Titrisation

Moyen de Financement structuré innovant



# Présentation

## Création d'Attijari Titrisation suite à la promulgation de la nouvelle loi 33-06

- Attijari Titrisation est filiale à 100% d'Attijariwafa bank.

---
- Agréée le 1<sup>er</sup> janvier 2015 en tant qu'établissement gestionnaire de FPCT.

---
- Offre à sa clientèle directe et à celle de la banque un moyen de financement alternatif aux moyens de financement traditionnels.

---

## Réalisations d'Attijari Titrisation

- Lancement du « **FT MIFTAH - COMPARTIMENTS I, II ET III** » pour la Titrisation des créances hypothécaires Wafa Immobilier.

---
- Lancement du « **FT SALAF INVEST - COMPARTIMENTS I ET II** » pour la Titrisation des créances à la consommation Wafa Salaf.

---
- Lancement du « **FT CREDIPER** » dans le cadre d'un placement privé.

---

**CUSTODY**  
CERTIFIÉ ISAE  
3402

**GESTION  
D'ACTIFS**  
LEADER

**ACTIVITÉS  
CORPORATE**  
LEADER

**ATTIJARI  
TITRISATION**

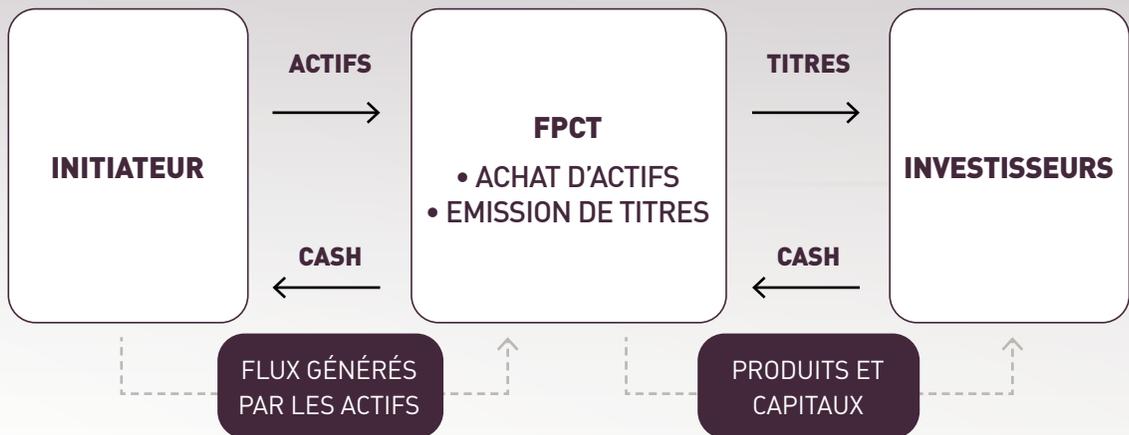
**BANQUE**  
GE ET TPME

**ACTIVITÉS  
CAPITAL MARKET**  
LEADER

**ATTIJARI  
INTERMÉDIATION**  
LEADER

# Mécanisme et avantages

La titrisation (securitization en anglais) est une technique financière qui consiste à transformer des actifs supposés illiquides ou peu liquides en titres financiers émis sur le marché des capitaux



- Le FPCT est créé pour isoler les actifs en question.
- Il acquiert les actifs en les finançant par une émission de titres aux investisseurs.
- Il perçoit par la suite les flux générés par des actifs acquis et les reverse aux investisseurs via le paiement des produits (intérêts, dividendes...) et les capitaux de leurs titres deux jours ouvrés après la date du virement reçu.

## Avantages pour les initiateurs

### **LIQUIDITÉ**

PRIME DE RISQUE  
LIÉE À L'ACTIF

### **OPTIMISATION**

FLEXIBILITÉ  
DU FINANCEMENT

UN COÛT DE  
FINANCEMENT  
ATTRACTIF

### **AMÉLIORATION DU BILAN**

POUR LES INSTITUTIONS  
FINANCIÈRES, GESTION  
DES RATIOS PRUDENTIELS

### **NOUVEAU FINANCEMENT**

ET ACCÈS AUX MARCHÉS

## Avantages pour les investisseurs

### **NOUVEAUX TYPES D'INSTRUMENTS**

### **SÉCURITÉ DES ACTIFS**

UNE OPPORTUNITÉ  
D'INVESTISSEMENT

### **TRANSPARENCE**

(NATURE ET QUALITÉ  
DE L'ACTIF)

### **PROTECTION**

DE L'INVESTISSEUR  
EN CAS DE DÉFAUT  
DE L'INITIATEUR

# Services proposés

## Établissement de Crédit



Titrisation des crédits hypothécaires

Titrisation des crédits à la consommation

Titrisation synthétique

## Entreprise



Titrisation de créances commerciales et factures

Titrisation de contrats commerciaux avec des débiteurs de qualité  
(loyers, divers flux futurs...)

Titrisation d'actifs fonciers et immobiliers







التجاري للتسديد  
Attijari Titrisation



التجاري وفا بنك  
Attijarwafa bank

CORPORATE & INVESTMENT BANKING